

Baubeschreibung

gemäß § 23 Abs. 1 Z 11 Steiermärkisches Baugesetz

1. Bauwerber:

wohnhaft in:

2. Art des Vorhabens:

a) Neubau/Zubau/Umbau:

Art des Gebäudes mit Angabe des Verwendungszweckes:

b) Nutzungsänderung:

c) Errichtung/Änderung/Erweiterung einer: Abstellfläche für Kraftfahrzeuge/mit/ohne Schutzdach;
Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie

d) Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.

öffentliche Verkehrsfläche(n) Grundstück-Nr

Höhe m, Gesamtlänge m, Einfahrtstor, Breite: , Eingangstüre, Breite: m

Art der Einfriedung

e) Sonstige Baumaßnahme;

3. Angaben zu Grundstücksfläche/Bauplatz:

Gemeinde:

Straße

Grundstück-Nr

Teil von Grundstück-Nr

EZ , KG

, Grundstücksgröße m²

§ 5 Bauplatzeignung: siehe Beilage (LgZl. 235b)/Widmungsbewilligung/Widmungsänderungsbewilligung

vom GZ , liegt vor.

Grundstücksfläche/Bauplatz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes

/der Bebauungsrichtlinie

GZ.

vom

Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß § 18, Bescheid vom , GZ

4. Angaben zur baulichen Anlage (Bauwerk):

Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 30 von m bis m, Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 31

Geschoßhöhen m, Kniestockhöhe: m

Anzahl der anzurechnenden Geschoße an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4 und 5

Anzahl der anzurechnenden Geschoße an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4 und 5

Anzahl der Kellergeschoße:

Raumhöhen: oberird. Geschoße , Kellergeschoß(e) Dachgeschoß(e)

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
1/ Kellergeschoß(e)					
Erdgschoß					
1/ Obergeschoß(e)					
Gesamtbruttogeschoßfläche					
Bebaute Fläche					
Bebauungsgrad					
Bebauungsdichte					

Nutzfläche der Garage für , PKW/LKW/ , insgesamt m²

5. Stiegen/Rampen/Gänge/Aufzüge:

Breite und Steigungsverhältnis der Stiegen: m,

Gangbreiten: mindestens m, Stiegen-/Rampenbeläge:

Rampengefälle: %, lichte Durchgangshöhe: m

Geländer-/Brüstungshöhe(n): m

Aufzug/Art/Lage Triebwerksraum:

6. Beheizung:

Einzelheizung mit festen Brennstoffen/Ölöfen/Gasöfen/Elektroöfen/

Zentralheizung mit festen/füssigen/gasförmigen/Brennstoffen/elektrischer Energie/Fernwärme/

Nennheizleistung . ..kW, Lagerraum für Brennstoffe, Größe m²

Rauch- und Abgasfänge/Material/System/Querschnitt:

7. Besondere Anlagen/Maßnahmen:

Besondere Brandschutzmaßnahmen:

Blitzschutzanlage: ja/ nein

Besondere Maßnahmen für Lärm- und Schallschutz:

Lüftungseinrichtung/Dunstabzug:

8. Äußere Gestaltung:

Dachform:

Dachneigung:

Dachdeckung:

Farbe:

Gestaltung der Außenflächen(-wände) mit Angabe der Materialien:

Farbgebung:

9. Konstruktive Angaben (Angaben der Baustoffe, Wandstärken):

Gesamtkonstruktion:

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl.)

Art der Gründung:

Tiefengründung mit Block-/Pfahl-/ Fundament

Kellermauerwerk: tragend

Nichttragend

Außenwände: -tragend/Brandwiderstandsklasse/

- nichttragend

Innenwände: -tragende/Brandwiderstandsklasse/

- nichttragende/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände tragend/nichttragend/Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse

Geschoßdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse

Bodenbeläge/Fußböden

Fenster: Holz/Leichtmetall/Stahl/Kunststoff/Oberfläche/Farbe

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren: Holz/Stahl/Kunststoff/Leichtmetall

Verglasung:

Sonstiges:

Bauphysikalischer Nachweis: Wände, Decken, Fenster, Außenabschlüsse: laut Beilagen WBF 6a und 6 c Berechnung des zeitbezogenen Wärmeverlustes gemäß Önorm 835: ist beizulegen

10. Ver-/Entsorgungseinrichtungen:

Wasserversorgung:

- Anschluß an das Wasserleitungsnetz

- Anschluß an bestehende/zu errichtende/Hausbrunnenanlage auf Grundstück Nr

Abwasserbeseitigung Schmutzwässer: Anschluß an

- öffentlichen Kanal in

- zu errichtende/bestehende/Hauskanalanlage auf Grundstück Nr

- zu errichtende/bestehende/Abwasserreinigungsanlage

auf Grundstück-Nr

- zu errichtende/bestehende/Sammelgrube, Rauminhalt

m³, auf Grundstück Nr

Abwasserbeseitigung Niederschlagswasser:

Von Dächern/von _____ /durch Versickerung/Verrieselung auf Grundstück- Nr.

durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Schmutzwasser-/kanal in

von Hof-/Parkplatz-/Verkehrs-/flächen durch Versickerung/-Verrieselung/auf Grundstück Nr

durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Schmutzwasser-/kanal in der

durch Einleitung in den Vorfluter _____ ; _____ durch Einleitung in zu errichtende/bestehende

Sickeranlage, bestehend aus

durch (sonstige Maßnahmen):

Müll- und Abfallbeseitigung durch:

Energieversorgung durch:

11. Außenanlagen:

Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:

Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen/Flachdächer/Höfe/Betriebsanlagen):

Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß § 10: _____ m², geplant _____ m²

Weitere Gestaltungsmaßnahmen (zum Beispiel Stützmauer, Freitreppen, Terrassen usw.): _____ m²

12. Sonstiges/allfällige Entwurfserläuterung:

Verfasser:

Bauführer:

Bauwerber:

Beilagen:

Datum: