

Bauwerber/in: .....

Adresse:.....

PLZ / Ort: .....

Telefon: .....

An die  
Marktgemeinde Niklasdorf  
Hauptplatz 1  
8712 Niklasdorf

**FERTIGSTELLUNGSANZEIGE** (gem. § 38 Abs 1 Stmk BauG) bzw.  
**ANSUCHEN um BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG** (gemäß § 38 Abs 4 Stmk BauG)

**Bauvorhaben:** .....

**Datum der Baubewilligung:** ..... **Geschäftszahl GZ:** .....

**Datum der Baufreistellung:** ..... **Geschäftszahl GZ:** .....

**Grundstücksnummer:** ..... **Katastralgemeinde KG:** .....

Der/die Bauwerber/in ist /sind Inhaber/in der oben angeführten Baubewilligung oder Baufreistellung und teilt der Baubehörde hiermit mit, dass das oben benannte Bauvorhaben

**am** ..... (Datum der Fertigstellung)

fertiggestellt wurde.

**Zutreffendes bitte ankreuzen:**

- Beilage 1:** Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung unter Angabe allfälliger geringfügiger Abweichungen (=Bauführerbescheinigung);
- Ansuchen:** **Mangels Vorliegen der Beilage 1(= Bescheinigung gem. § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG, Bauführerbescheinigung) wird gem. § 38 (4) Stmk. BauG um Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht.** (Bauendbeschau durch Behörde)
- Beilage 2:** Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 2 Stmk BauG über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten;
- Beilage 3:** Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 3 Stmk BauG über die vorschriftsmäßigen Elektroinstallationen;
- Beilage 4:** Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 4 Stmk BauG über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO<sub>2</sub>-Anlagen;
- Beilage 5:** Dichtheitsbescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 5 Stmk BauG hinsichtlich Hauskanalanlagen und Sammelgruben

....., am .....

.....

Unterschrift Bauwerber/in

## Merkblatt

Gem. § 38 Abs. 1 hat der Bauherr nach Vollendung von Neu-, Zu- oder Umbauten (§19 Z.1), von Garagen (§ 19 Z.3 und § 20 Z. 2 lit. b), von Neu-, Zu- oder Umbauten von Kleinhäusern (§ 20 Z. 1) und von Hauskanalanlagen oder Sammelgruben (§ 20 Z. 3 lit. g) und vor deren Benützung der Baubehörde die Fertigstellung anzuzeigen.

Dem Ansuchen sind gemäß § 38 Abs. 2 Stmk. Baugesetz folgende Unterlagen anzuschließen:

1. eine Bescheinigung des Bauführers oder eines Ziviltechnikers mit einschlägiger Befugnis über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung unter Angabe allfälliger geringfügiger Abweichungen; (= **Bauführerbescheinigung**)
2. ein Überprüfungsbefund eines Rauchfangkehrermeisters über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten;
3. ein Überprüfungsbefund eines befugten Elektrotechnikers über die vorschriftsmäßigen Elektroinstallationen;
4. eine Bescheinigung eines Sachverständigen oder befugten Unternehmers über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO-Anlagen;
5. im Falle des § 20 Z. 3 lit. g nur eine Dichtheitsbescheinigung eines Sachverständigen oder befugten Unternehmers.

Wird bei den vollendeten Vorhaben des Abs. 1 – ausgenommen bei Hauskanalanlagen und Sammelgruben – keine Bescheinigung gemäß Abs. 2 Z 1 (Bauführerbescheinigung) vorgelegt, hat der Bauherr gleichzeitig mit der Fertigstellungsanzeige um die Benützungsbewilligung anzusuchen (Seite 1, Ansuchen ankreuzen).

### Hinweise zu den vorzulegenden Beilagen:

Zur Erstellung der geforderten Bescheinigungen sind berechtigt:

- **für Bescheinigungen gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG** über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung unter Angabe allfälliger geringfügiger Abweichungen: der Bauführer, Ziviltechniker mit einschlägiger Befugnis, konzessionierte Baumeister oder Holzbau-Meister im Rahmen ihrer gewerberechtlichen Befugnis
- **für den Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 2 Stmk BauG** über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten: Rauchfangkehrermeister
- **für Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 3 Stmk BauG** über die vorschriftsmäßigen Elektroinstallationen: befugte Elektrotechniker
- **für Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 4 Stmk BauG** über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO-Anlagen : einschlägige Sachverständige oder befugte Unternehmer
- **für Dichtheitsbescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 5 Stmk BauG** hinsichtlich Hauskanalanlagen und Sammelgruben: einschlägige Sachverständige oder befugte Unternehmer.